

Załącznik nr 4 do Umowy Deweloperskiej „Kórnicka” Poznań

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Ściany nośne: grubości 18 cm z bloczków silikatowych i ceramicznych, grubości 24/25 cm żelbetowe, z bloczków silikatowych i ceramicznych.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko.
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, z nawiewnikami (zgodnie z dokumentacją budowlaną) od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku $K=0,9W/m^2K$. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe klasy C, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/gazobetonowych obustronnie tynkowane.
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami typu Prestone lub równoważnymi na podkładkach plastikowych. Balustrady stalowe z płaskownikami. Boczne przegrody balkonowe i tarasowe wykonane z blachy perforowanej malowanej i osadzonej w ramie z kształtowników stalowych lub szkło z folią w ramie stalowej – w zależności od lokalizacji, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30 cm nad podłogą + gniazda nadblatowe na wysokości 1,3 m w kuchni/aneksie kuchennym, przełączniki około 1,3 m nad podłogą. Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo.

10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub brzdach, a także na ścianach żelbetowych. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV w technologii kanalizacji niskoszumowej prowadzona w posadzkach, szachtach lub brzdach, a także na ścianach żelbetowych. Nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo, w zależności od typu ściany. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja wideofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideofonową. W każdym mieszkaniu jeden domofon, możliwość wymiany na wideofon w zakresie i na koszt klienta.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe szpachlowane i pomalowane farbą emulsyjną
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami gresowymi. W hali garażowej i w komórkach lokatorskich posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyt z drewna, ze stali nierdzewnej oraz ze stali czarnej malowanej na kolor.
4	Stolarka okienna	Okna PCV i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem.

6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramy sterowane pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową, Z powierzchni hali wydzielone komórki lokatorskie ażurowymi ściankami.
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynku oraz wejścia i bramy wjazdowe hali garażowej objęte monitoringiem
10	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym z fakturą baranka oraz płytami HPL, na warstwie styropianu lub wełny mineralnej gr. 15cm. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
3	Dach	Dach płaski niewentylowany.
5	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej.
6	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej.
7	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony, z dostępem ograniczonym szlabanem. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych itp.